



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

PRAC. KOPIE  
17.08.2017 ERET



MC05X00J4MFW

## odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/605/2017/Šev/Jin.1032/5

Č. j.: MC05 34550/2017

Archiv: Jin.1032/5

Spisový znak: 328.3 A/5

V Praze 11.07.2017

Toto rozhodnutí bylo předmětem  
moci dne:

17.08.2017  
Úřad Městské části Praha 5  
odbor Stavební úřad

podpis:

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.01.2017 podala

**Městská část Praha 5 zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje společnost PLANCON Praha, s.r.o. Ing. Aleš Jungmann, IČO 27092526, Kollárova č.p. 644/10a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby** v dokumentaci nazvané:

### "Nový pavilon základní školy WALDORFSKÁ",

**na pozemku parc. č. 1032/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1032/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1033/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1477 (ostatní komunikace) v katastrálním území Jinonice, ulice Mezi Rolemi 34, Praha 5 (dále jen "stavební záměr"),**

### Umístuje se stavba v rozsahu:

- školní pavilón na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5,
- sklad drobného materiálu na pozemku č.parc.1032/2,
- dešťová areálová kanalizace včetně retenční nádrže na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5,
- splašková areálová kanalizace na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5
- areálový rozvod plynu na pozemku č.parc.1032/2,
- areálové vedení elektro NN na pozemku č.parc.1032/2,
- areálové zpevněné plochy pro pěši a dopravní obslužnost na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5,
- opěrné stěny a terénní úpravy pozemku č.parc. 1032/2 a č.parc.1032/5
- sadové úpravy pozemku č.parc. 1032/2 a č.parc.1032/5
- oplocení pozemku č.parc.1032/2
- přípojka NN na pozemku č.parc. 1477, č.parc.1033/1
- datová přípojka na pozemku č.parc.1477 a č.parc.1032/2, č.parc.1033/1
- přípojka vody na pozemku č.parc. 1477, č.parc.1033/1

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

- c) Na pozemku č.parc. 1032/5 a 1032/2, k.ú. Jinonice budou realizovány chodníky šířky cca 1,5m ÷ 3,0 m. Síť areálových chodníků bude na západě bezbariérově navazovat na nový chodník ulice Mezi Rolemi, na jihu na nové parkoviště areálu.
- d) Na pozemku č.par.1477 a č.parc.1033/1 (komunikace mezi Rolemi) podél celého pozemku č.parc. 1032/2 k.ú. Jinonice, bude umístěn veřejný chodník šířky cca 1,50m. Chodník bude navazovat na stávající sjezd z pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice a dále na nový přechod pro chodce v ulici Mezi Rolemi a stávající část chodníku za přechodem.

#### 4. Inženýrské sítě:

- a) vodovod: Objekt školského pavilónu bude napojen na vodovodní řad LT DN 150 vedený západně od objektu na pozemku č.parc.1477, k.ú. Jinonice v ulici Mezi Rolemi. Přípojka HD-PE 50×4,6mm bude provedena v délce cca 8,20 m na pozemku parc.č. 1477 a č.parc.1033/1, vše v k.ú. Jinonice. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice. Z vodoměrné šachty bude veden areálový rozvod vodovodu na pozemku č.parc.1032/2 a 1032/5, k.ú. Jinonice, který bude ukončen v 1.NP objektu.
- b) kanalizace: Celý areál bude odkanalizován areálovou kanalizací vedenou po pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice, napojenou jednotnou kanalizační přípojkou KT 200 na pozemku č.parc. 1033/1 a č.parc.1477 k.ú. Jinonice, která bude napojena stávajícího řadu splaškové kanalizace KT 250 vedeného po pozemku č.parc. 1477 (ulice Mezi Rolemi), vše v k.ú. Jinonice. Přípojka DN200 délky cca 10,80m bude ukončena revizní šachtou Ø1000mm na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice.
- c) kanalizace dešťová: Dešťové vody z objektu budou odvedeny do retenční nádrže s řízeným odtokem objemu cca 25m<sup>3</sup>, umístěné na pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice. Zpevněné areálové plochy budou pomocí příčných a podélných sklonů odvodněny do stávajících uličních vpustí, nových uličních vpustí a liniových žlabů, popřípadě do okolního terénu.
- d) plynovod: Objekt školského pavilónu bude napojen novou STL plynovou přípojkou 32×3,0mm, délky cca 8,20m vedenou po pozemku č.parc. 1477 a č.parc.1033/1, vše v k.ú. Jinonice na stávající STL DN90 plynovodní řad v ulici Mezi Rolemi. Přípojka bude ukončena v HUP v pilířku na hranici pozemku. Areálový rozvod STL plynu bude veden po pozemku č.parc.1032/2 a č.parc. 1032/5, k.ú. Jinonice, který bude ukončen v 1.NP objektu.
- e) Vedení NN: Napojení objektu školského pavilónu bude provedeno ze stávajícího kabelu na druhé straně ulice Mezi Rolemi, na který bude naspojována nová kabelová smyčka, přivedená po pozemku č.parc. 1477 a č.parc.1033/1, k.ú. Jinonice na hranici pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice. V nové opěrné zdi před objektem pak bude osazena pojistková skříň PRE distribuce a.s. spolu s elektroměrovým rozváděčem. Z elektroměrového rozváděče pak bude do objektu přiveden měřený kabelový přívod po pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1032/5, k.ú. Jinonice, který bude ukončen v 1.NP objektu.
- f) Datové vedení. Objekt bude napojen na datovou přípojkou vedenou po pozemku č.parc 1477, č.parc.1033/1, č.parc. 1032/2 a č.parc. 1032/5, k.ú. Jinonice.

#### 5. doplňující stavby:

- a) Na pozemku č.parc.1032/2 č.parc.1032/5, k.ú. Jinonice budou provedeny terénní a sadové úpravy.
- b) Na pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice bude na propojujícím chodníku u parkoviště provedeno venkovní vyrovnávací schodiště a venkovní vyrovnávací rampa.
- c) Na pozemku č.parc. 1032/2, bude umístěn venkovní altán rozměrů max. 4,0m × 3,0m, výšky 322,70m.m.n. Bp., ve vzdálenosti min 7,35m od hranice s pozemkem č.parc.1032/1 a min 4,45m od hranice s pozemkem 1032/6, vše v k.ú. Jinonice.
- d) Na pozemku č.parc.1032/2 na hranici s pozemkem č. parc. 1032/1, k.ú. Jinonice bude provedena opěrná stěna, která bude ukončena zalomením u východní stěny objektu a navazující vyrovnávací venkovní schodiště.

- f) projektovou dokumentaci komunikací – výkres dopravního řešení s uvedením vodorovného a svislého dopravního značení, rozměry parkovacích stání, atd.
  - g) návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby
  - h) Pokud dojde ke kácení dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí nebo keřových porostů o ploše větší než 40 m<sup>2</sup> je nutné si dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s dostatečným předstihem požádat o povolení ke kácení v samostatné žádost.
  - i) Pravomocné rozhodnutí o odstranění stávající stavby na pozemku č.parc.1032/ v k.ú. Jinonice.
  - j) podrobnou ZOV, včetně podrobného řešení rozsahu staveniště, zachování přístupu k přilehlým objektům, vjezdu dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, ovládacím armaturám inž. sítí, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, konkrétní bilance zemin, návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi, návrh opatření, které zamezí ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, podnácení okolních pozemků. Dále bude vyřešeno odvodnění staveniště, vypracován harmonogram výstavby, upřesněny přepravní trasy (*včetně opatření aby byla zajištěna čistota okolí*) a množství přepravovaného materiálu. Součástí bude zabezpečení ochrany MW spojů datových operátoru.
  - k) zakres stávajících inženýrských sítí na pozemku č.parc.1032/2, č.parc.1032/5 č.parc.1033/1 a č.parc.1477 (ulice Mezi Rolemi), vše v k.ú. Jinonice a způsob jejich ochrany před poškozením v důsledku stavební činnosti.
  - l) Průkaz energetické náročnosti budovy
8. Podmínky pro provedení staveb podle §103 stavebního zákona, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované generálním projektantem společností PLANCON Praha, s.r.o, IČO 27092526, Kollárova 644/10a, 186 00, Praha 8 – Karlín, autorizoval Ing. arch. Jan Žlábek 00846 – ČKA, typ autorizace VP: A.0, k datu 12/2016, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  - b) Bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti
  - c) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu
  - d) Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
  - e) Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
  - f) Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133
  - g) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
  - h) Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilační otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.

- cc) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod
- dd) **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
9. Budou dodrženy požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a správců sítí, a to zejména:
- a) Na vedení tras inženýrských sítí v komunikacích bude s MHMP uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Na vjezd výjezd ze staveniště a na zásahy do komunikace bude uzavřena s TSK smlouva o pronájmu komunikací
  - b) Před zahájením stavebních prací bude provedeno pasportní foto dokumentující stav dotčených a přilehlých komunikací.
  - c) Při provádění stavebních prací v komunikacích budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění zásypů a rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012.
  - d) Stavebník, má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle §22 odst.2 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, vůči Archeologickému ústavu, neboť dotčené pozemky jsou pozemky s archeologickými nálezy.
  - e) Stavba bude koordinována se stavbami dle koordinačního vyjádření TSK.
  - f) Před zahájením provádění stavby uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitostí písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti. Bez uzavření této smlouvy nelze stavbu provádět

**Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Městská část Praha 5 zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Magistrát hl.m. Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 20.01.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad ověřil, že návrh nebyl ve smyslu § 86 odst. 5 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný. Z tohoto důvodu stavební úřad řízení usnesením č.j.MC05 6139/2017 ze dne 30.01.2017 (datum vypravení dne 02.02.2017) přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti. K provedení úkonu byla žadateli stanovena lhůta do 30.06.2017.

Žadatel doplnil žádost o požadované podklady osobně dne 16.05.2017 na ÚMČ Praha 5

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby, pro změnu využití území a pro další projektovou přípravu.

#### **Zpracovatel dokumentace:**

generální projektant společnost PLANCON Praha, s.r.o, IČO 27092526, Kollárova 644/10a, 186 00, Praha 8 – Karlín, autorizoval Ing. arch. Jan Žlábek 00846 – ČKA, typ autorizace VP: A.0, k datu 12/2016

- Stavební řešení: Ing. Jaromír Eret, 0011073 - ČKAIT, pozemní stavby
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Marta Bláhová, 0010029 – ČKAIT, požární bezpečnost staveb
- Konstrukční řešení: Ing. Jaroslav Loskot, 0005182 -ČKAIT, statika a dynamika staveb
- Silnoproudé elektroinstalace: Ing. Jan Hlavatý, 1004717 – ČKAIT, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
- ZTI řešení: Miroslav Kmínek, 0003351 – ČKAIT, technika prostředí staveb, zdravotní technika
- Vzduchotechnika, topení a chlazení: Ing. Tomáš Věchtík, 0012454 – ČKAIT, technika prostředí staveb, technická zařízení

#### **Doložené studie a odborné posudky:**

- Inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum, zpracovatel společnost Geodrilling s.r.o., IČO 27511120 , k datu 12/2016
- Posouzením denního osvětlení objektu, zpracovatel Mgr. Dana Klepalová k datu 12/2016
- Hluková studie, zpracovatel spol. EMPLA AG spol. s.r.o., IČO 25996240 k datu 02/2017

#### **Žádost byla doložena následujícími doklady:**

##### Stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko č.j. HSAA-1118-3/2017 dne 21.02.2017
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 20.02.2017 č.j. HSHMP 04308/2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend závazné stanovisko dne 22.01.2017 č.j. MHMP-134971/2017/O4/Dů
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 14.03.2017 č.j. MHMP 381420/2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 15.06.2017 č.j. MHMP 984750/2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 25.05.2017 č.j. MHMP 845864/2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje vyjádření č.j. MHMP 225340/2017 dne 14.02.2017
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy závazné stanovisko č.j. MC05 9607/2017/ODP/MM dne 08.02.2017
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko dne 03.03.2017 č.j. MC05 0241/2017/OŽP/iva
- Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje souhlas č.j. OUR.Jin.p..1032/5-42/17 Lam dne 07.04.2017

- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

#### a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Stavba je dle plánu využití ploch Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále jen „ÚPn“) umístěna v ploše s předepsaným funkčním využitím SV – všeobecně smíšené s předepsanou mírou využití území - kódem míry využití území „B“, tj. území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití území SV - bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5000m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, **školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení**, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory. Jako výjimečně přípustné bude považováno bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

V ploše SV – všeobecně smíšené je umístění 100% plochy pro školské zařízení výjimečně přípustným využitím území.

##### - soulad s ÚPn z hlediska z hlediska funkčního využití

Stavební úřad posoudil umístění výjimečně přípustné stavby (*100% plochy školského zařízení*) a konstatoval, že v daném území lze umístit toto výjimečně přípustné využití. Pavilón školy II stupně bude umístěn ve stávajícím školském areálu v místě odstraněného nevyhovujícího pavilónu D a svým využitím respektuje a doplňuje stávající využití areálu. Vzhledem k demografickému vývoji v lokalitě je umístění nového pavilónu základní školy II stupně v této lokalitě žádoucí. Stavba pavilónu školy respektuje současnou prostorovou urbanistickou kompozici v dané lokalitě, její měřítko a kontext okolní zástavby. Poloha nového školního pavilónu byla zvolena jako optimální také vzhledem k jeho prostorově – provozním návaznostem na okolní pavilony a příjezdovou komunikaci.

##### - soulad s ÚPn z hlediska míry využití území a prostorového uspořádání

Pro funkční plochu SV, v níž je část záměru navržena, je stanoven kód míry využití území “B“, kde koeficient podlažních ploch KPP = 0,30, koeficient zeleně KZ = 0,50 a koeficient zastavěné plochy KZP = 0,30 (*pro přizemní stavby pro bydlení a podnikání*). Pozemky stavby v ploše SV mají rozlohu 8870m<sup>2</sup>, KPP = 0,296 < 0,3 (HPP 1047m<sup>2</sup> nový pavilón + 1580m<sup>2</sup> stávající objekty, HPP celkem 2627m<sup>2</sup>) a KZ = 0,502 > 0,5 (zeleně celkem 4458m<sup>2</sup>, vše na rostlém terénu).

Navržená míra využití území je posouzena v předložené dokumentaci i pro celou funkční plochu s předepsaným koeficientem. Záměr vytěžuje část volné kapacity funkční plochy SV-B. Dle předložených výpočtů navržený záměr je v souladu s mírou využití území.

**b) soulad s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební pozemek výše uvedeného záměru se nachází na Praze 5, k.ú. Jinonice. Je součástí areálu školy



respektuje funkční využití (*pavilón základní školy II stupně ve školském areálu*) i prostorovou regulaci – kódy míry využití území (*koeficient podlažních ploch, koeficient zeleně*). Umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

**c) souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů,**

Dne 01.08.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „*Pražské stavební předpisy*“).

Dokumentace byla zpracována k datu 12/2016 a předložena stavebnímu úřadu dne 20.01.2017, proto je posuzována nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze – Pražské stavební předpisy.

**Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci s dle výše uvedeného nařízení 10/2016Sb., se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:**

Požadavky na umístění staveb:

- §3 ÷ §7 – stavební záměr je navržen jako stavba výjimečně přípustná v zastavitelné ploše, katastrálního území Jinonice, ve funkční ploše všeobecně smíšené s předepsanou mírou využití území kódem míry využití území „B“.
- §8 – stavba školského pavilónu se umísťuje do stávajícího školského areálu
- §20 – stavba svým objemovým řešením odpovídá charakteru území. Stavba respektuje současnou prostorovou urbanistickou kompozici v areálu, její měřítko a kontext okolní zástavby. Poloha nového školního pavilónu byla zvolena jako optimální také vzhledem k jeho prostorově – provozním návaznostem na okolní pavilón a příjezdovou komunikaci.
- §21 – objekt školního pavilónu respektuje stavební čáru danou objekty na pozemku č.parc. 1032/6 (*školní pavilón „C“*) a na pozemku č.parc. 1033/3, vše v k.ú. Jinonice.
- §24 – v prostoru mezi uliční a stavební čarou budou umístěny chodníky pro pěší a zeleň
- §29 – odstup školního pavilónu od sousedního pozemku č.parc. 1033/2 bude min. 4,50m, od pozemku č.parc.1032/1 bude min. 4,50m a od pozemku č.parc. 1032/6 bude min. 15,50m, vše v k.ú. Jinonice.
- §25 ÷ §27 - Nový pavilón školy je umístěn ve svažitém pozemku, má dvě nadzemní podlaží /2.NP/, kdy 1.NP je v místě hlavního vstupu zapuštěné. Výška objektu nového pavilónu je limitována územním plánem a výškou okolních objektů a nepřesahuje výšku 10,0 m = 320,85m.n.m. Bpv. Výška sousedního jednopodlažního pavilónu je cca 324,91m.n.m. Bpv.
- §30 – oplocení pozemku stavby bude průhledné s výškou do 1,6 m, bude koordinováno se stávajícím oplocením na pozemku parc. č. 1032/2, v k.ú. Jinonice
- §31 – stavba je připojena na pozemní komunikaci Mezi Rolemi, stávajícím sjezdem, podél komunikace bude doplněn chodník. Stávající komunikace nebude měněna. Prostor areálu ZŠ Waldorfská se nachází v klidové zóně, byla zřejmě zřízena pro větší bezpečnost žáků ZŠ Waldorfská. V této zóně je snížena rychlost na 20km/h.
- §32 – kapacita parkování (4 stání na parkovišti na pozemku investora) vyhoví vypočtenému počtu parkovacích stání (viz. Souhrnná technická zpráva, Oddíl 5.3 str. 28÷30). *Výpočet parkovacích stání je proveden dle Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s aktualizovaným odůvodněním. Místo stavby se nachází v zóně 6, účel užívání 5a Školství. Z výpočtu vychází 4 parkovací stání z toho je jedno stání pro imobilní osoby.*
- §33 – nové venkovní parkoviště bude na nově na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice (pozemek stavebního záměru) z betonové dlažby a zatravnovacích tvárnic. Plocha parkoviště bude cca 55m<sup>2</sup>. Jsou navržena stání pro 4 osobní automobily z toho jedno stání pro stání pro imobilní osoby.
- §35 – stavba je na pojena ne technickou infrastrukturu (*vodovod, kanalizace, STL plynovod, elektro-silnoproud, datová síť*) vedenou v ulici Mezi Rolemi novými přípojkami, které byly umístěny v prodávce č.4 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím ve spolupůsobení konstrukce tzv. „bílé vany“, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou

- §67 –Školní pavilón je rozdělen na dvě funkční zóny, hlavní vstupní zónu a klidovou – prostor školní zahrady. Jihozápadní fasáda s hlavním vstupem je situována do před prostorem pavilonu školy. Severovýchodní fasáda se dvěma vedlejšími vstupy směřujícími do školní zahrady. Orientace v budově je v jednotlivých podlažích organizován následovně:
  - 1.NP (přízemí) - V hlavní ustupující vstupní části směrem dovnitř, se nachází zádveří s hlavní komunikační chodbou a schodištěm propojujícím přízemí s patrem. V prostoru schodiště je vyčleněna plocha pro umístění vertikální zvedací plošiny pro osoby se sníženou schopností pohybu. Na hlavní chodbu se schodištěm navazují místnosti sborovny, dvou kmenových učeben a jedné speciální učebny, zázemí – toalety, technické místnosti. Z učeben je umožněn výstup/únik na dřevěnou palubovou terasu. Šatny /tvořící zálivy/ jsou řešeny v rámci chodby na kratší straně hlavního schodiště. Hlavní komunikační prostor v přízemí je přisvětlen světlíky a nadsvětlíky umístěnými ve stěně oddělující chodbu od učeben. Učebny budou v interiéru přizpůsobeny dle požadavků na výuku.
  - 2.NP (1. patro) - Podlaží je řešeno identicky s přízemím. Je propojeno s přízemím hlavním schodištěm a zvedací plošinou, kterým se dostáváme opět do společné chodby se šatnou a na ni navazujícími učebnami a zázemím. V patře nad hlavním vstupem je umístěn multifunkční sál, který svou velikostí dominuje hornímu patru. Z hlavního komunikačního prostoru je umožněn vstup na školní zahradu dvěma výstupy. Učebny jsou vnímány jako nosné prostory pro vzdělávání a chodba jako prostor pro prezentace. Pavilón je maximálně prosklen a propojen v různých úrovních s okolní zahradou.

#### **d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Řešené území se nachází v dolní části areálu s vlastním vstupem a vjezdem z ulice Mezi rolemi.

Napojení chodníků a komunikací je v místě stávajícího vstupu a vjezdu z ulice Mezi Rolemi, která plyně navazuje na ulici Butovická a Radlická. Dopravní dostupnost je tím pádem zajištěna. Nedaleko se nachází autobusová zastávka Sídliště Jinonice cca 5 min chůze a Metro zastávka Jinonice cca 15 min. chůze.

V rámci výstavby nového pavilonu ZŠ Waldorfská (ulice Mezi Rolemi - Jinonice) bude vybudován nový veřejný chodník podél pozemku č.parc.1033/1, k.ú. Jinonice (ulice Mezi Rolemi), dále přechod pro chodce a část chodníku za přechodem a případná oprava stávající komunikace. Tím bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a žáků. K nově vybudovanému chodníku je doplněn přechod pro chodce a nová část chodníku s návazností na stávající chodník na parcele 1477, k.ú. Jinonice v ulici Mezi Rolemi. Stávající panelový vjezd bude nahrazen novým vjezdem ve stejné pozici. Panely nahradí betonová dlažba s odtokovým žlabem. Rozhledové poměry jsou příznivé.

Stávající komunikace nebude měněna. Prostor areálu ZŠ Waldorfská se nachází v klidové zóně, byla zřejmě zřízena pro větší bezpečnost žáků ZŠ Waldorfská. V této zóně je snížena rychlost na 20km/h.

Výpočet dopravy v klidu - parkovacích stání je proveden dle Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (*Pražské stavební předpisy*) s aktualizovaným odůvodněním. Místo stavby se nachází v zóně 6, účel užívání 5a Školství.

HPP = 1044m<sup>2</sup>, 250m<sup>2</sup>/žák, vázaná stání = min.1,00/max.1,38, návštěvnická min.244/max.3,22, navrženo – 4 parkovací stání v areálu školy (z toho 1 pro ZTP).

Nové venkovní parkoviště bude na nově realizované na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice, z betonové dlažby a zatravnovacích tvárnic. Plocha parkoviště je cca 55m<sup>2</sup>. Stání pro 4osobní automobily z toho jedno stání pro imobilní osoby.

Plochy chodníků a parkovací stání budou odvodněny do přilehlé zeleně, nebo do stávajících uličních vpustí.

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s požadavky silničního správního úřadu ODP ÚMČ P5 č.j. MC05 9607/2017/ODP/MM dne 08.02.2017. Dokumentace byla zpracována v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ODA MHMP, který vydal souhlasné stanovisko dne



nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění pro pracoviště. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru s názvem "Nový pavilon základní školy WALDORFSKÁ" a zejména realizaci spalovacích stacionárních zdrojů na vytápění objektu tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, v daných místních podmínkách označit za přijatelnou (viz. stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí OCP MHMP ze dne 14.03.2017 pod č.j.MHMP 381420/2017 a OŽP ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 6241/2017/OŽP/iva ze dne 03.03.2017.

Stavební úřad hodnotil vliv záměru i z hlediska vlivu na denním osvětlení místností v sousedních objektech. V kontaktu s navrhovanou stavbou školního pavilónu a nenachází pobytové a obytné místnosti okolní objektů, popř. další pracoviště nebo školní prostory, kde by bylo třeba posoudit vliv nové stavby na denní osvětlení pobytových a obytných místností, prostor pracovišť a školních prostor.

Dle předložené studie osvětlení a oslunění „*Posouzením denního osvětlení objektu*“, zpracovatel Mgr. Dana Klepalová k datu 12/2016, jsou školní prostory a pracoviště dostatečně prosluněny a osvětleny.

Stavební pozemek je součástí území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Investorovy vzniká povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Zahájení zemních a výkopových prací je nutno oznámit archeologickému ústavu AV ČR v předstihu nejméně 14 dnů.

**Návrh je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.** Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky k umístění stavby stanovili tyto dotčené orgány:

- OCP MHMP ze dne 14.03.2017 pod č.j.MHMP 381420/2017, konstatuje, že musí být vydáno sdělení o závěru zjišťovacího řízení – bylo vydáno č.j. MHMP 984750/2017 ze dne 15.06.2017.
- ODA MHMP dle č.j. č.j. MHMP-134971/2017/O4/Dů ze dne 22.01.2017 byly zapracovány do podmínky č. 7.g) a 7.j) výrokové části tohoto rozhodnutí
- OPP MHMP dle č.j. MHMP 845864/2017 ze dne 25.05.2017 byly zapracovány do podmínky č. 9.d) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor životního prostředí P5 dle č.j. č.j. MC05 0241/2017/OŽP/iva ze dne 03.03.2017
  - o podmínky pro nakládání s odpady - viz podmínka č.7.j) výrokové části tohoto rozhodnutí
  - o podmínky ochrany zeleně při realizaci stavby – bude podmínkou v dalším stupni řízení viz podmínka č.7 h), 7.j) výrokové části tohoto rozhodnutí
  - o podmínky ochrany z hlediska vodního hospodářství - viz podmínka č. 4.c) a 6.h) výrokové části tohoto rozhodnutí
  - o podmínky spojené s realizací stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení – viz podmínka č. 8.c) , podmínka 8.v)÷8.cc) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dle č.j. č.j. HSHMP 04308/2017 ze dne 20.02.2017
  - o podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – viz. podmínka č. 7.a)÷ 8.c), 7.g) 8.t) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dle č.j. č.j. HSAA-1118-3/2017 ze dne 21.01.2016
  - o podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – viz. podmínka č. 7.d) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor dopravy dle č.j. MC05 9607/2017/ODP/MM ze dne 08.02.2016
  - o Podmínka realizace chodníku v ulici Mezi Rolemi – viz. podmínka č. 3.d) výrokové části tohoto rozhodnutí
  - o Podmínky provádění stavby – viz. podmínka 8.b) ÷ 8.d), výrokové části tohoto rozhodnutí
  - o podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – viz. podmínka č. 7c), č. 7.g), č. 7.f) výrokové části tohoto rozhodnutí

Grafická příloha rozhodnutí (koordinační situace v měřítku 1 : 200, koordinační situace v měřítku 1:500 a situace v měřítku 1 : 500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

**Upozornění pro žadatele:**

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,


- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

**POUČENÍ O ODVOLÁNÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



  
Ing. Josef Gorčík  
vedoucí odboru Stavební

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

24. Úřad městské části Praha 5, Odbor majetku a investic,  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
25. Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje,  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
26. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
27. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková



Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz